



Foto: Hurrle-Gruppe

Außenfassade des geplanten Hotels in der Allensteiner Straße.

## Kehl bekommt ein neues Hotel

*Die Hurrle-Gruppe (Oberkirch) realisiert das Projekt mit Fachmarktflächen auf dem Gelände der ehemaligen Rheingarage Baumert in der Allensteiner Straße 15.*

VON UNSERER REDAKTION

**Kehl/Oberkirch.** Die Hurrle-Gruppe mit Sitz in Oberkirch hat das Areal der ehemaligen Rheingarage Baumert in der Allensteiner Straße 15 in Kehl gekauft. Somit hat eines der letzten großen verfügbaren Grundstücke (rund 6000 Quadratmeter) im Gewerbegebiet Läger nach Monaten einen neuen Besitzer gefunden.

„Die Vorgaben des Bebauungsplans lassen für diesen Teil des Gewerbegebiets hinsichtlich potentieller Nutzungen nicht viel Spielraum offen“, sagt Projektleiter Olivier

Forschle. Aber es sei der Hurrle-Gruppe gelungen, gute Mieter und somit gute Nutzungen für den Standort zu gewinnen: Die Hotelkette B&B-Hotels stand bereits mit einem großen Investor in Verbindung, um in Kehl Fuß zu fassen. B&B entschied sich für die Zusammenarbeit mit der Hurrle-Gruppe.

### Zwei-Sterne-Hotel

Ein langjähriger Mietvertrag wurde geschlossen, auf dessen Grundlage das Zwei-Sterne-Hotel mit rund 105 Zimmern auf vier Geschossebenen errichtet wird.

Im angrenzenden Gebäudeabschnitt entsteht auf den Fachmarktflächen ein moderner Friso-Getränkemarkt.

„Der Gebäudekomplex wird den KfW-Standard 40 EE erfüllen“, sagt Thomas Ganter, geschäftsführender Gesellschafter der Hurrle-Gruppe. Damit setze die Gruppe ein Zeichen hinsichtlich nachhaltiger und ökologisch verträglicher Bauweise. Photovoltaikanlage, Stellplätze mit Lademöglichkeiten zur Förderung der Elektromobilität gehören unter anderem auch zum Konzept

Rund 73 Kfz- und etwa 30 Fahrradstellplätze laden die

Hotelgäste ein, „direkt vor der Haustür zu parken“, teilt der Investor mit. Zwei kleinere Geschäfte wird es auch geben.

### Fertigstellung Ende 2023

Aktuell finden die Abbrucharbeiten statt. Ab Herbst sollen die Bauarbeiten beginnen. Die Fertigstellung ist für Winter 2023 terminiert. Zu den Kosten macht die Hurrle-Gruppe keine Angaben. Es ist für sie bereits das dritte Projekt dieser Art in der Ortenau: Ein B&B-Hotel wurde in Offenburg (zwischen Obi und Burda) gebaut, ein weiteres in Ettenheim.