

Mieter von Wohnräumen

Informationen gemäß Art. 13 und 14 DSGVO

Verantwortlicher:

Hurrle Beteiligungs GmbH & Co. KG
Eisenbahnstraße 16
77704 Oberkirch

Vertreten durch: Herrn Thomas Ganter, Geschäftsführer

Datenschutzbeauftragter:

Thomas Schneider, DSB Baden GmbH
(Bitte bei Kontaktaufnahme im Betreff unseren Unternehmensnamen mit angeben)
t.schneider@dsb-baden.de

Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung:

- Bei Personen, welche im eigenen Namen handeln (z.B. „Privatpersonen“): Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Begründung und Durchführung eines „Vertragsverhältnisses“)
- Bei Personen, welche ein Unternehmen vertreten (z.B. Angestellte einer GmbH): Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO („Interessensabwägung“).

Zwecke der Verarbeitung:

- Bereitstellung eines Wohnraums und Abwicklung der kaufmännischen Prozesse hierzu.

Berechtigte Interessen:

Falls Sie als Mitarbeiter einer juristischen Person (z.B. Unternehmen oder Behörde) einen Wohnraum nutzen, wofür wir mit dieser juristischen Person eine Vereinbarung getroffen haben, haben wir das Interesse, diese Leistung zu erbringen. Hierzu werden uns häufig auch personenbezogene Daten von Ihnen mitgeteilt, um z.B. bei Mängelmeldungen für eine Terminvereinbarung in einen direkten Kontakt mit Ihnen treten zu können.

Datenkategorien:

Wir verarbeiten Kontaktdaten (z.B. Name, Anschrift, ggf. Telefonnummer und E-Mail-Adresse), Bankverbindung und Zahlungsdaten, Vertragsdaten, Korrespondenz (z.B. Reklamationen, Mahnungen, Übergabeprotokolle etc.). Wenn eine juristische Person den Vertrag mit uns eingegangen ist, handelt es sich bei möglichen personenbezogenen Daten nur um private Kontaktdaten (z.B. eines Ansprechpartners). Falls eine Privatperson als Mieter auftritt, können weitere personenbezogene Daten dieser Person angefallen sein: Gehaltsnachweise, Lebenslauf u.Ä. Zudem ist eine Bankbürgschaft des Mieters obligatorisch.

Datenquellen:

Bei privaten Mietern erheben wir die personenbezogenen Daten direkt bei Ihnen. Wurde das Vertragsverhältnis mit einer juristischen Person eingegangen, haben wir ggf. personenbezogene Daten über Sie als Ansprechpartner von dieser juristischen Person erhalten (z.B. Name, Kontaktdaten).

Empfänger (-Kategorien) der personenbezogenen Daten:

Grundsätzlich geben wir Ihre personenbezogenen Daten nur zur Erfüllung der oben genannten Zwecke weiter (ggf. auch an Sub-Unternehmer). Falls in Einzelfällen eine Weitergabe an andere Stellen (z.B. Unternehmensgruppe) zu deren Zwecken erfolgen soll, haben wir dies im Voraus mit Ihnen abgestimmt.

Speicherdauer:

Wir gehen grundsätzlich von einem unbefristeten Mietverhältnis aus. Wir speichern die personenbezogenen Daten in unseren Systemen, solange diese Vertragsbeziehung besteht. Wenn das Mietverhältnis aufgelöst wird oder uns einen Wechsel eines Ansprechpartners angezeigt wird, löschen wir alle personenbezogenen

Daten der betroffenen natürlichen Personen, soweit keine rechtlichen Aufbewahrungsfristen einer Löschung entgegenstehen. Verträge werden somit 10 Jahre aufbewahrt. Die Löschverpflichtung beginnt immer, sobald alle vertraglichen Verpflichtungen (z.B. Mietaußenstände) erfüllt sind.

Drittstaaten-Transfer:

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten an keine Stellen außerhalb der EU. Falls dies zukünftig jedoch zur Zweckerfüllung geschehen sollte, achten wir darauf, dass eine der DSGVO-entsprechende Sicherheit im Empfängerland (z.B. Schweiz durch „Angemessenheitsbeschluss“ nach Art. 45 DSGVO) gegeben ist.

Ihre Rechte – Rechte der betroffenen Person nach DSGVO:

Art. 12 – 23 DSGVO regeln die Rechte der betroffenen Person, d.h. Ihre Rechte bezüglich des Umgangs mit Ihren personenbezogenen Daten. Diese sind uns gegenüber im Wesentlichen:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Soweit anwendbar: Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht: Sie haben nach Art. 13 Abs. 2 lit. d DSGVO das Recht, bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde Beschwerde einzulegen. Eine Liste der Datenschutzbeauftragten sowie deren Kontaktdaten können Sie dem nachfolgenden Link entnehmen:
https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html

Stand: 08.03.2021